

COLECCIÓN DE TEMAS JURÍDICOS EN BREVIARIOS  
COLEGIO DE NOTARIOS DEL DISTRITO FEDERAL

PASCUAL ALBERTO OROZCO GARIBAY

NOTARIO 193

RÉGIMEN FISCAL  
Y CONSTITUCIONAL  
DE LAS ADQUISICIONES  
Y ENAJENACIONES  
DE INMUEBLES  
POR PERSONAS MORALES



LIBRERÍA COLEGIO  
P O R R Ú A DE NOTARIOS  
AV. REPÚBLICA DEL DISTRITO  
ARGENTINA 15 F E D E R A L



MÉXICO, 2011

RÉGIMEN FISCAL Y CONSTITUCIONAL  
DE LAS ADQUISICIONES Y ENAJENACIONES  
DE INMUEBLES POR PERSONAS MORALES

PASCUAL ALBERTO OROZCO GARIBAY

NOTARIO 193

RÉGIMEN FISCAL  
Y CONSTITUCIONAL  
DE LAS ADQUISICIONES  
Y ENAJENACIONES  
DE INMUEBLES POR  
PERSONAS MORALES



LIBRERÍA  
P O R R Ú A  
AV. REPÚBLICA  
ARGENTINA 15

COLEGIO  
DE NOTARIOS  
DEL DISTRITO  
F E D E R A L



MÉXICO, 2011

Derechos reservados © 2011, por  
PASCUAL ALBERTO OROZCO GARIBAY

Lo contenido en este ejemplar es sólo responsabilidad  
de su autor o autores

Esta edición y sus características son propiedad del  
COLEGIO DE NOTARIOS DEL DISTRITO FEDERAL

Queda hecho el depósito que marca la ley

ISBN 978-607-7873-17-4

Distribución exclusiva:  
Librería Porrúa Hnos. y Cía., SA de CV  
República Argentina 15, Centro  
[www.porrúa.com](http://www.porrúa.com)

IMPRESO EN MÉXICO  
*PRINTED IN MEXICO*

## ÍNDICE

	<i>Pág.</i>
I. Las asociaciones religiosas . . . . .	7
1. Concepto. . . . .	7
2. Limitaciones para adquirir inmuebles . . .	7
3. Régimen legal de los templos, conventos y anexidades . . . . .	13
4. Régimen Fiscal . . . . .	14
II. Las instituciones de asistencia privada . . . .	22
1. Concepto. . . . .	22
2. Limitaciones para adquirir inmuebles . . .	22
3. Régimen Fiscal . . . . .	23
III. Los estados extranjeros . . . . .	27
1. Limitaciones para adquirir inmuebles . . .	27
2. Régimen Fiscal . . . . .	31
IV. Los partidos políticos. . . . .	34
1. Concepto. . . . .	34
2. Limitaciones para adquirir inmuebles . . .	35
3. Régimen fiscal. . . . .	44
V. Sociedades mercantiles . . . . .	47
1. Sociedades mexicanas. . . . .	47

2. Sociedades extranjeras . . . . .	51
3. Régimen fiscal de las sociedades mercantiles. . . . .	53
VI. Las instituciones de crédito. Los bancos . . .	55
1. Concepto. . . . .	55
2. Limitaciones para adquirir inmuebles . . .	56
3. Régimen fiscal. . . . .	56
VII. El Ejido . . . . .	59
1. Concepto. . . . .	59
2. La propiedad ejidal . . . . .	61
3. Régimen fiscal. . . . .	65
VIII. Las asociaciones y sociedades civiles . . . . .	67
1. Concepto. . . . .	67
2. Régimen fiscal. . . . .	68
Fuentes de información. . . . .	73

Esta obra se terminó de componer, imprimir y encuadernar  
el 14 de octubre de 2011 en los talleres  
*Castellanos Impresión, SA de CV,*  
Ganaderos 149, col. Granjas Esmeralda,  
09810, Iztapalapa, México, DF

La tipografía de este libro se realizó con fuente  
Bookman Old Style en cuerpo de 10/12 pts.,  
caja de 19.5 x 34 picas

La edición consta de 2000 ejemplares  
más sobrantes para reposición